

Warszawa, 9 czerwca 2020r.

Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów

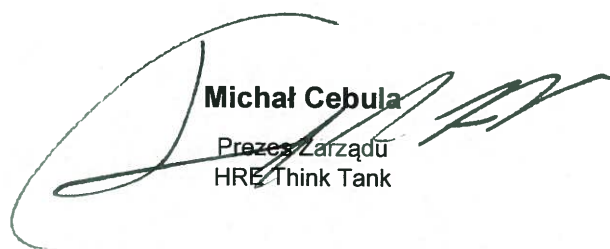
Panowie Panie Prezisie,

pandemia koronawirusa zmieniła sytuację w wielu obszarach gospodarki na całym świecie. Zmieniła także podejście polskich instytucji finansowych do klientów ubiegających się o kredyty mieszkaniowe. Konieczność stosowania rozwiązań ostrożnościowych przez banki oznacza dla setek tysięcy polskich rodzin konieczność odroczenia decyzji o zaspokojeniu najważniejszej społecznie potrzeby, jaką jest własne mieszkanie. Banki zaostrzają wymagania w stosunku do potencjalnych kredytobiorców coraz częściej oczekując wyższego poziomu wkładu własnego niż 20% zdefiniowane w rekomendacji „S”. Pomimo obniżek stóp procentowych przez RPP, finansowanie zakupu pierwszego mieszkania kredytem hipotecznym jest nadal drogie, a mieszkania przez to trudniej dostępne. Poważnie ogranicza to liczbę chętnych do zakupu nowych mieszkań. A przecież to właśnie budownictwo mieszkaniowe jest jednym z najważniejszych kół zamachowych polskiej gospodarki. Pośrednio i bezpośrednio odpowiada za ponad 8% naszego PKB.


Jesteśmy przekonani, że warto w takiej sytuacji udzielić rozsądnego wsparcia. Dlatego, Pracodawcy RP wraz z HRE Think Tank przygotowali propozycję programu mającego zapewnić możliwość zdynamizowania rynku mieszkaniowego poprzez obniżenie poziomu wkładu własnego dla klientów indywidualnych na zakup pierwszego mieszkania, przeznaczonego na zaspokojenie własnych potrzeb życiowych, do poziomu nie przekraczającego 10%. Oczywiście, oznacza to konieczność zmiany rekomendacji KNF oraz uruchomienia w ramach rządowej Tarczy Antykrzysowej lub działalności BGK, dedykowanego programu gwarancji dla banków udzielających kredytów hipotecznych. Jesteśmy przekonani, że taki program przенiesie olbrzymie korzyści wszystkim zainteresowanym stronom. Zwiększy liczbę klientów indywidualnych, poprzez obniżenie progu wejścia na rynek zakupów mieszkań. Warto pamiętać, że kredyty hipoteczne są tymi, które polskie rodziny spłacają w pierwszej kolejności. W bankach, w trudnym dla nich momencie, pojawi się nowa grupa klientów, którzy przy ubezpieczeniu ze strony rządu będą w stanie sprostać wymogom badania zdolności kredytowej. Dla gospodarki ok. milion potencjalnych nabywców nowych mieszkań oznacza rynek popytowy na wiele towarów i usług. Budżet państwa otrzyma większe wpływy z tytułu VAT i innych podatków.

W załączeniu nasz raport. Liczymy na współpracę i współdziałanie z instytucjami publicznymi zaangażowanymi w problem – rządem, KNF, parlamentem. Nasza propozycja jest korzystna dla wszystkich stron. Spodziewany koszt, w związku z niezwykle odpowiedzialnością polskich rodzin za zobowiązania kredytowe będzie ograniczony, a korzyści realne. W razie pytań, pozostajemy do dyspozycji.

2 wypracowani oszczędni



Michał Cebula
Prezes Zarządu
HRE Think Tank



Andrzej Malinowski
Prezydent
Pracodawcy RP